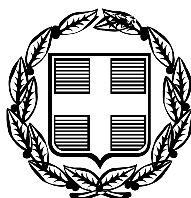


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 278**

26 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36552 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θησέως 30 και Γεμελιάρη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Νομού Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Το 8031/17-2-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν.1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν.2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερόμενων.

7. Την από 17-2-2011 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Θησέως 30 και Γεμελιάρη (ΟΤ 202), όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και της μορφής του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.2831/2000 (Α΄ 140),όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Ειδικότερα στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται:

α. Η μετατροπή των τριών ανοιγμάτων του κτιρίου των ευρισκομένων επί της οδού Θησέως καθώς επίσης και των ανοιγμάτων των επί της οδού Γεμελιάρη σε θύρες και διεύρυνση αυτών

β. Η διαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του ισογείου του κτιρίου, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β. φαίνονται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάτοψη ισογείου, όψεις) σε κλίμακα 1:50.

γ. Η αλλαγή χρήσης του ισογείου του κτιρίου από οικία σε χώρο καταστήματος.

9. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης στο πλαίσιο της υφιστάμενης κάλυψης του διατηρητέου κτιρίου.

10. Ακριβή αντίγραφα σε φωτοσμίκρυνση των διαγραμμάτων των παρ. 1, 8α και 8β θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36552/2011 πράξη του, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

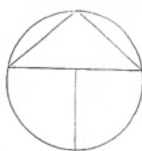
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2011

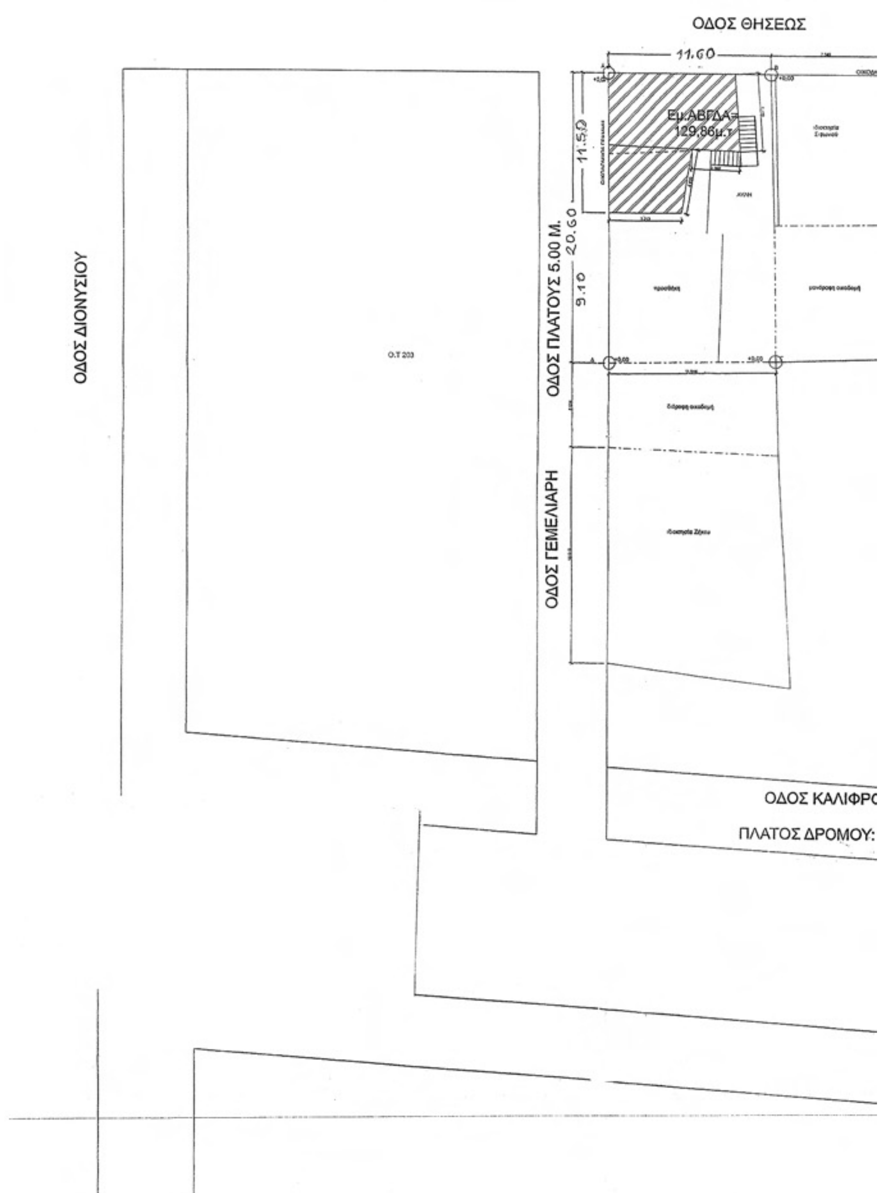
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

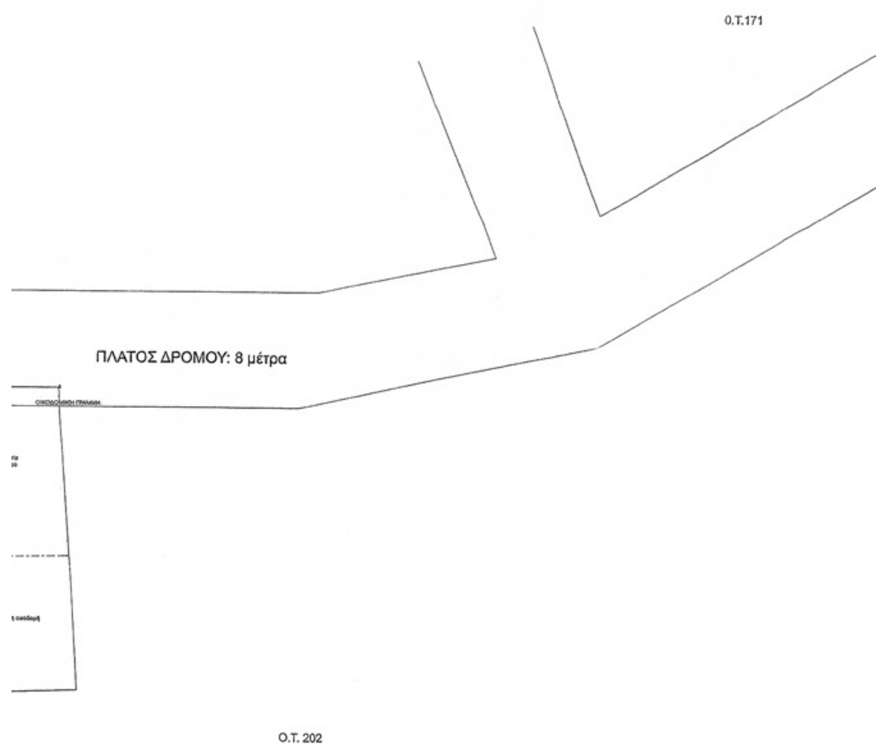
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

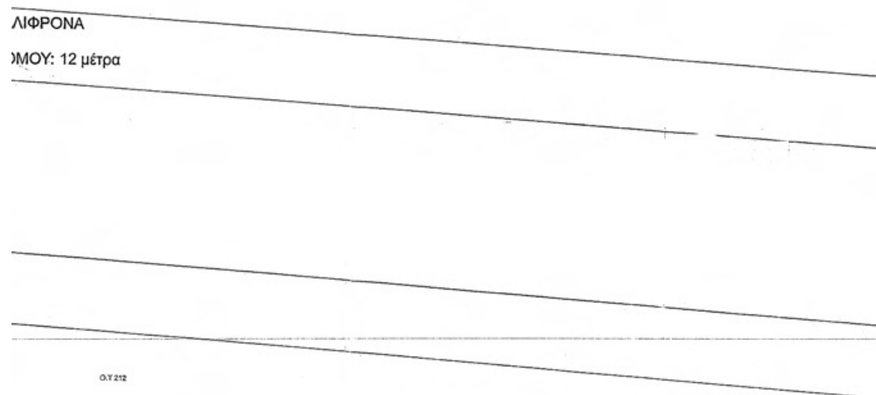


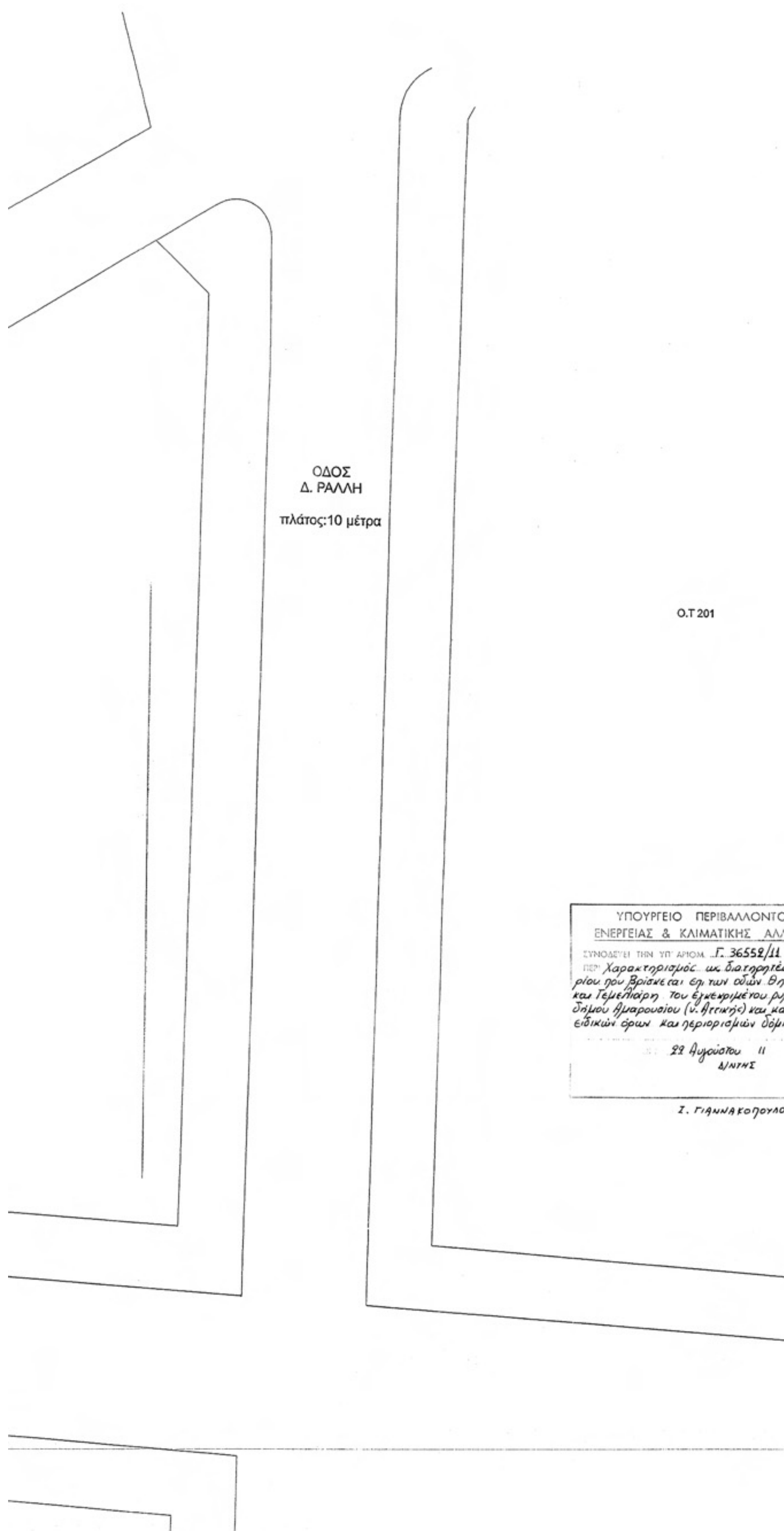
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Ο.Τ. 169

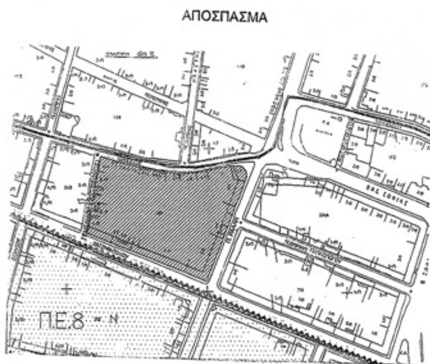



Ο.Τ.171
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ: 8 μέτρα
Ο.Τ. 202


ΛΙΦΡΟΝΑ
)ΜΟΥ: 12 μέτρα


ΟΔΟΣ
Δ. ΡΑΛΛΗ
πλάτος:10 μέτρα
Ο.Τ 201
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36552/11
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου
ρίου που βρίσκεται επί των οδών
και Γεμελιάρη του εγκεκριμένου ρυμ
δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και
ειδικών όρων και περιορισμών δόμη
22 Αυγούστου 11
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΚΛ: 1/1.500

ΤΟΣ
ΛΛΑΓΗΣ

Αρ.Φακ. 107/11
σχ. 3

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Θησέως 30 & Γεμελιάρη
Μαρούσι

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης κτηρίου που ευρίσκεται επί των οδών Θησέως 30 & Γεμελιάρη στον Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 202).»

Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κλίμακα: 1:200

Υπόμνημα:

Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΡΤΜ. ΓΡ.= ΟΙΚΟΔ. ΓΡ.

ΛΟΥΤΡΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

+0.20 (ΔΑΠΕΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

ΟΔΟΣ ΓΕΜΕΛΙΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΜΗΚΟΣ ΠΟΔΙΑ ΠΡΕΚΙ

*Τα ύψη πρεκιού και ποδιάς παίρνονται από στάθμη δαπέδου μετρών.

2.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

3.ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ 1
ΣΤΑΘΜΗ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36559/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θησέως 30 και Γεμελιάρη του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΘΗΝΑ 22 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 107/11
σχ. 3

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

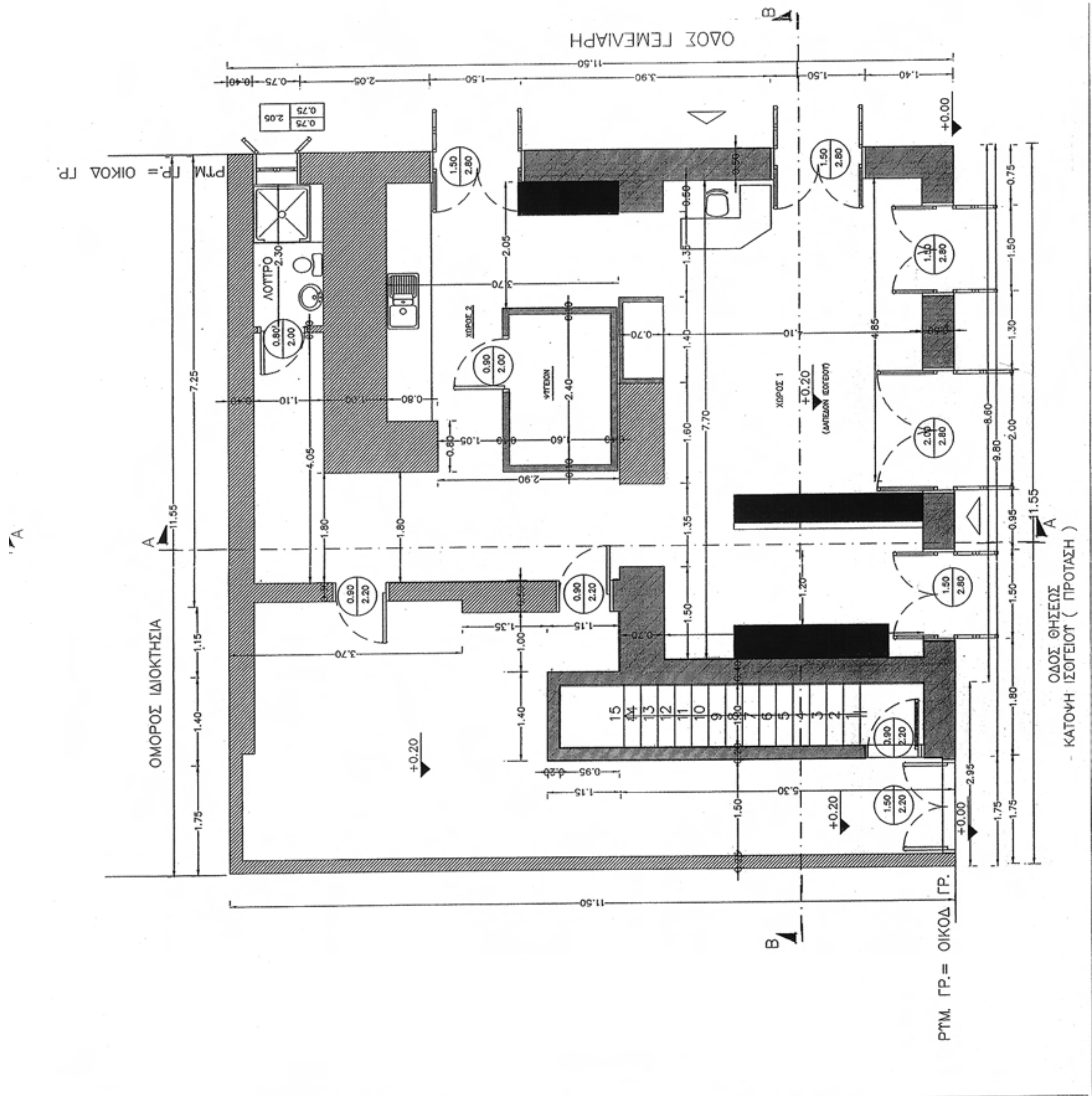
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

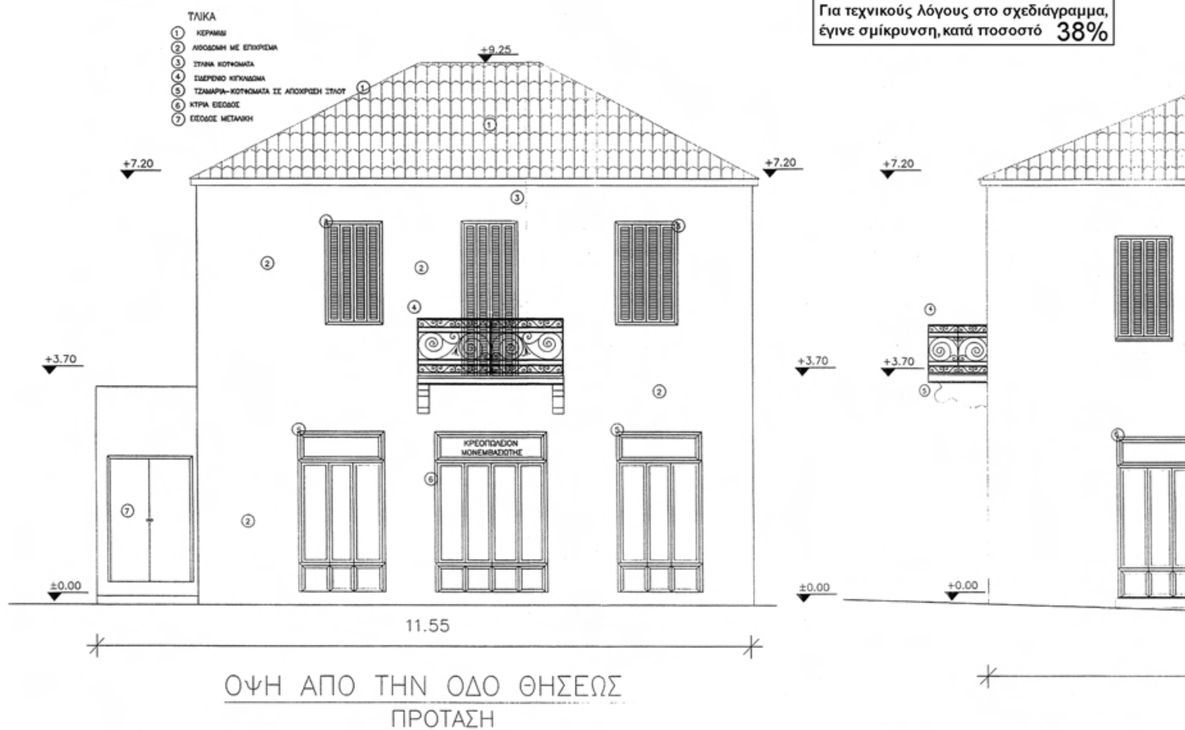
Θέσις: Θησέως 30 & Γεμελιάρη Μαρούσι

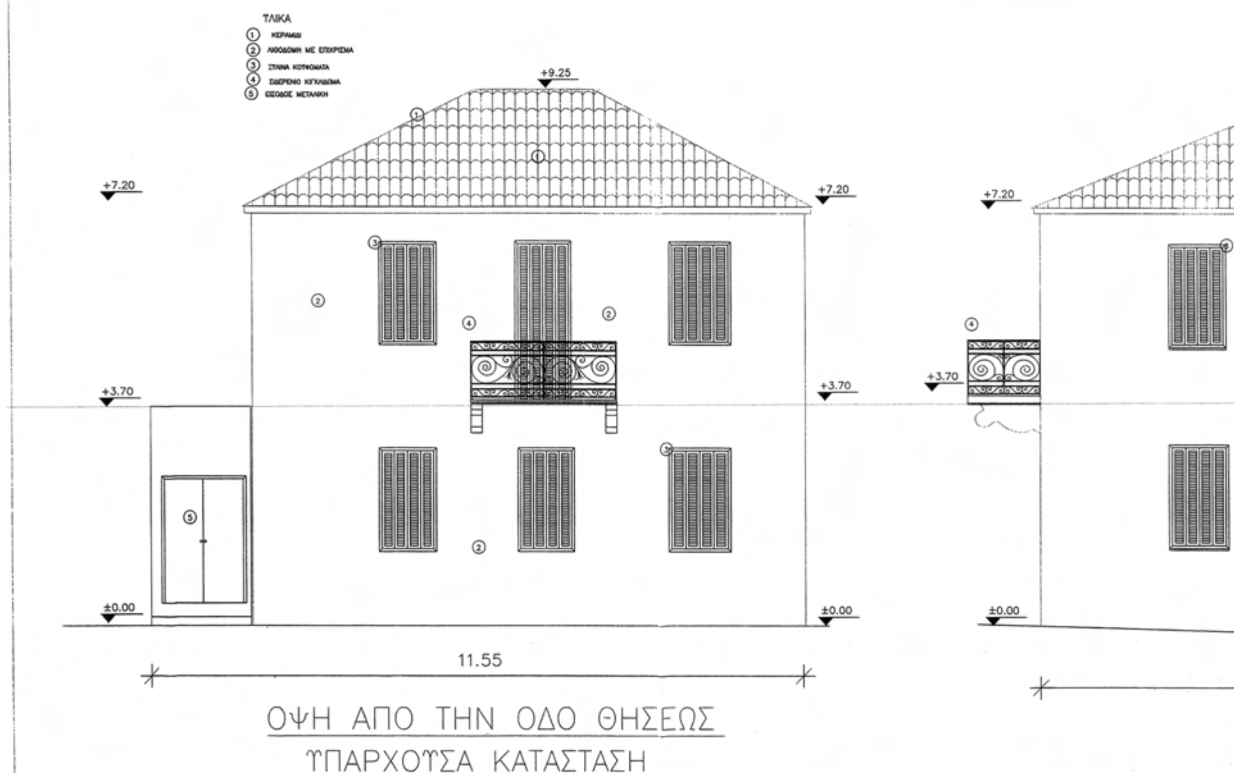
Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης κτηρίου που ευρίσκεται επί των οδών Θησέως 30 & Γεμελιάρη στον Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 202).»

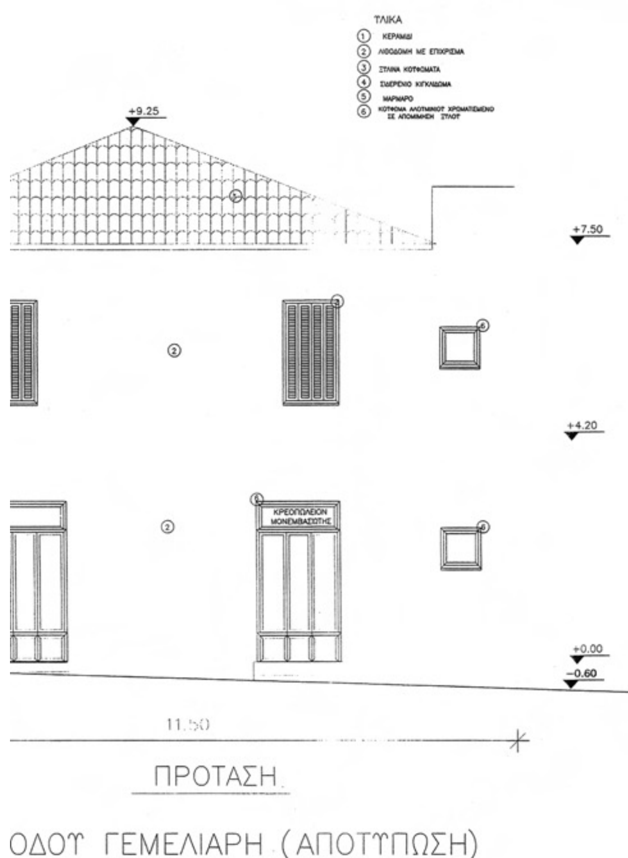
Σχέδιο: Κάτοψη ισογείου (υπάρχουσα & πρόταση)

Κλίμακα: 1:50




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΥΛΙΚΑ
1 ΚΕΡΑΜΙΔΙ
2 ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΜΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4 ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5 ΤΖΑΜΑΡΙΑ–ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ
6 ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
7 ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ
+9.25
+7.20
+3.70
±0.00
11.55
ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΘΗΣΕΩΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔ

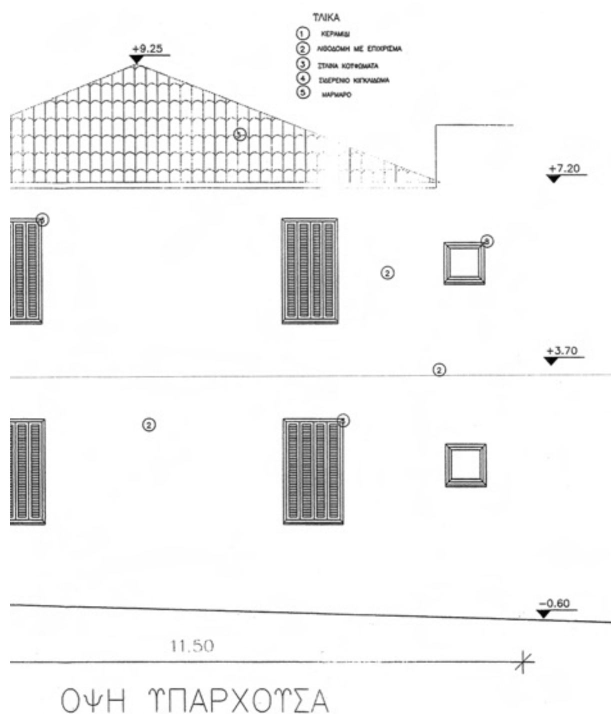

ΥΛΙΚΑ
1 ΚΕΡΑΜΙΔΙ
2 ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΜΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4 ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5 ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ
+9.25
+7.20
+3.70
±0.00
11.55
ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΘΗΣΕΩΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36552/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θησέως 30 και Γεμελιάρη του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 22 Αυγούστου 2011
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 107/11
σχ. 3



Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Θησέως 30 & Γεμελιάρη Μαρούσι
Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης κτηρίου που ευρίσκεται επί των οδών Θησέως 30 & Γεμελιάρη στον Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 202).»
Σχέδιο: Όψεις οδών Θησέως και Γεμελιάρη (υπάρχουσα & πρόταση) Κλίμακα: 1:50

Αριθμ. 41523 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 10 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2, 6 και 10), 154, 160 (παρ.1 και 2) και 248 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580) όπως το άρθρο 248 τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2831/200 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα και 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19), του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

8. Την 2125/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Την 6276/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

10. Το 2930/2010 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

11. Τις 1740/2008, 1510/2009 και 1359/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

12. Την 171/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το 64/1-6-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

14. Το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων για το έτος 2011 με Κ.Α. 7121.001 Φ10 κονδύλιο ύψος 1.540.600 € προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή 77 και ειδικότερα στο Ο.Τ. 10 που περικλείεται από τις οδούς Μιχαήλ Βόδα, Σμύρνης, Αλκιβιάδου και Ηπείρου με το καθορισμό α) του τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρου για κτίριο κοινωνικής πρόνοιας, β)του τμήματος με στοιχεία ΕΖΘΓΕ ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου - παιδικής χαράς και γ)τον χαρακτηρισμό της οδού Ακακιών σε πεζόδρομο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 41523/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 10, πλην του συντελεστή δόμησης που ορίζεται σε τρία και έξι δέκατα (3,6).

3. Η υπ' αριθμ. 199/20-3-1990 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (Δ΄165) καταργείται.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Χ. ΚΑΣΣΗΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ

7/77

9/77

11/77

ΣΜΥΡΝΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΧΑΡΝΩΝ

ΧΑΡΙΣΗΣ

10/77

10α/77

12/77

ΑΚΑΚΙΩΝ

8/77

Αρ.Φακ. 128/11
σχ. 1

ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ

ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ

108/73

105/73

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 41523/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 10 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ, 23 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΜΑ: **Α.** Άρση, της απαλλοτρίωσης και του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε με τη με αρ.199/5.3.90 Π.Δ.Σ. (Φ.Ε.Κ. 165/Δ/1990), σε τμήμα του Ο.Τ. 10, περιοχής 77, του 1ου Δημοτικού Διαμερίσματος επί των οδών Ηπείρου, Αλκιβιάδου και Ακακιών. **Β.** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια θέση, με τον χαρακτηρισμό των χώρων: **α.** με στοιχεία (**ΑΒΓΔΑ**), ως χώρου για κτίριο κοινωνικής πρόνοιας **β.** με στοιχεία (**ΕΖΘΓΕ**), ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου-παιδικής χαράς και υπόγειου χώρου στάθμευσης **γ.** της οδού Ακακιών ως πεζόδρομου.	Κλίμακα εκτύπωσης 1:1000 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει τη με αρ.1740 / 6.10.2008 Πράξ

1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΟΛΓΑ ΓΛΕΝΗ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ	ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004